



COMUNE di

CIVITA D'ANTINO (L'AQUILA)

Via Genova n° 4 - 67050

Tel. 0863 978122 fax 0863 978564
utc@comune.civitadantino.aq.it

P.I. 0021 6390 666

UFFICIO TECNICO

Prot. 6639

Del 04.11.2011

**AVVISO PUBBLICO DI VENDITA
IMMOBILE EX SCUOLA ELEMENTARE
LOCALITA' VICENNE**

IL COMUNE DI CIVITA D'ANTINO

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della delibera di C.C. n. 3 del 03.03.2011 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 D.L. 122/2008 convertito in L. 133/2008 e della determinazione a contrarre dell'Ufficio Tecnico n. 198 del 25.10.2011, intende procedere all'alienazione dell'immobile di seguito identificato:

Ex-scuola elementare sita sulla S.R. 82 in località Vicenne di Civita D'Antino. L'immobile è identificato al NCEU al foglio 1 particella 546, categoria A/2, consistenza 7 vani, superficie catastale 227 mq e rendita 433,82. All'immobile è annessa una corte di mq 1379. L'immobile ricade nel PRG vigente in zona B3 "Conservazione dei volumi e Completamento" e per una piccola porzione, adiacente alla S.R. 82, in zona di inedificabilità per rispetto stradale.

Attualmente l'immobile è libero, ha una superficie lorda di mq 179 e netta di mq 124,50, una superficie lorda per dipendenze esclusive di mq 20 (terrazzo scoperto) ed una corte di mq 1379.

BASE D'ASTA €89.830,00





CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola il Comune di Civita D’Antino alla vendita dei beni.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 art. 73 lettera c) e art. 76. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 2” al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet del Comune, nonché disponibile presso il Comune di Civita D’Antino, Servizio Ufficio Tecnico, Via Genova n° 4. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo utc@comune.civitadantino.aq.it;
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto. Come per l’Allegato 2 anche il modello “Allegato 1” potrà essere richiesto via mail al seguente indirizzo utc@comune.civitadantino.aq.it;
4. Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso pubblico di vendita immobile ex scuola elementare località Vicenne” ed essere indirizzato al Comune di Civita D’Antino, Via Genova n° 4 – 67050 Civita d’Antino. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la busta A e la busta B, debitamente sigillate e firmate sui lembi di chiusura. La busta A-DOCUMENTAZIONE dovrà contenere il modello di dichiarazione Allegato 1 e la busta B-OFFERTA dovrà contenere il modello di offerta Allegato 2, entrambi i modelli dovranno essere sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto e corredati di copia non autenticata del/dei documento/i di riconoscimento. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico di cui al punto precedente dovrà essere consegnato a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Civita D’Antino in Via Genova n° 4 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Civita D’Antino, Via Genova n° 4 – 67050, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05.12.2011** pena l’esclusione dalla procedura. Il Comune di Civita D’Antino non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
6. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita e prendere appuntamento per eventuali sopralluoghi contattando il Responsabile del Procedimento Ing. Daniela Dellabella presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Civita D’Antino ai seguenti numeri: 0863/978122 interno 41 e 346/1039612.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 06/12/2011 alle ore 12,00 presso la sede del Comune di Civita D’Antino, una Commissione, costituita come previsto dall’art. 17 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali” approvato con delibera di C.C. n.

15/2002, dal Responsabile del Procedimento, dal Segretario Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'acquirente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Amministrazione Comunale.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Amministrazione provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. L'Amministrazione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. Il contraente designato, entro 10 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva, sarà tenuto a versare con bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Banca Monte dei Paschi di Siena di Civitella Roveto, a titolo di acconto, il 20% del prezzo offerto. In caso di mancato deposito entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura. Il contraente dovrà inoltre comunicare al Comune di Civita D'Antino il notaio incaricato di rogare l'atto di compravendita.
2. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 60 giorni al momento della stipula del rogito, mediante assegno bancario circolare o mediante bonifico presso la citata Tesoreria Comunale.
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca tutta la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'Allegato 1, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dell'Amministrazione Comunale.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Daniela Dellabella (0863/978122 interno 41 – 346/1039612 nei giorni di martedì, giovedì, venerdì e sabato).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Avezzano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Daniela Dellabella